

В связи с необходимостью оперативно реагировать на складывающуюся социально-экономическую обстановку, вызванную санкциями, Правительством РФ разработаны меры поддержки строительной отрасли.

В 2022 году особенности осуществления градостроительной деятельности в целях стабилизации экономической ситуации в стране будут устанавливаться отдельными федеральными законами. Соответствующие положения закреплены статьей 10.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», которая введена Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Во исполнение указанной нормы принят Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», целью которого стали оптимизация и сокращение сроков согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации.

В 2022 году для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

1. Срок согласования проекта генерального плана или проекта его изменения не может превышать один месяц со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту. Доступ к проектам в ФГИС ТП должен быть обеспечен не менее чем за один месяц до их утверждения.

2. Подготовка проектов изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей о таковых до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти

регионов могут предусматриваться дополнительные случаи, когда утверждение или изменение градостроительной документации осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. По проектам генеральных планов и проектам их изменений, а также проектам изменений правил землепользования и застройки, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, а также территориям за границами населенных пунктов общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

- в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект;
- в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Утвержденные изменения вступили в силу с 14.03.2022.